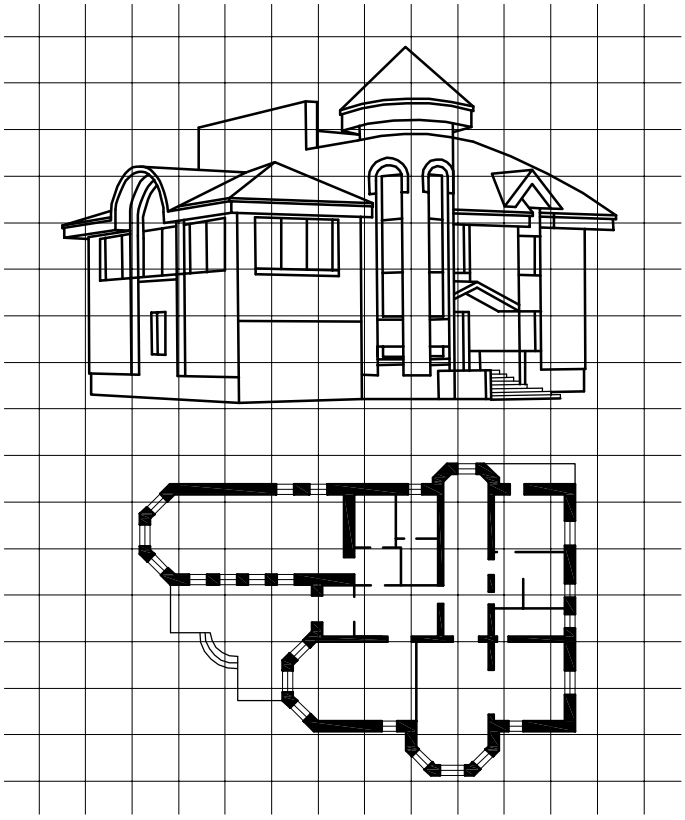
Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района".

Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, ул. Первомайская, 54
тел.: (86158) 3-33-49.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



34п-05/11-13

Объект: Микрорайон "Школьный"
в х. Марьинском

ПП - Проект планировки территории.
ПМ - Проект межевания территории.

Заказчик: **Администрация Марьинского с/п**

2014год

Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района"

Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49

42п-07/10-14

Объект: Микрорайон "Школьный" в х. Марьинском.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПП - Проект планировки территории.
ПМ - Проект межевания территории.

Заказчик: **Администрация Марьинского с/п**

Директор "Градостроительного центра
Тбилисского района" А. А. Якунин

ГИП "Градостроительного центра
Тбилисского района" З. В. Бородинова

2014год

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
	Лист согласования	
42п-07/10-14 - С	Содержание альбома	
42п-07/10-14 - ПЗ	Пояснительная записка	
42п-07/10-14- ПП	Рабочие чертежи	
42п-07/10-14 - ПЗ	Пояснительная записка	
42п-07/10-14 - ПМ	Рабочие чертежи	

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

42п-07/10-14 - С

Директор	Якунин	
ГИП	Бородинова	
Исполнитель	Белянкин	

Содержание альбома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТБИЛИССКОГО РАЙОНА.

1. Общие сведения

Проект планировки территории микрорайона "Школьный" в х. Марьинский разработан на основании заявления заказчика Администрации Марьинского сельского поселения, в соответствии с заданием на проектирование, требованиями градостроительного кодекса РФ и СП 42.13330.2011 "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Работа над проектом планировки велась в тесном взаимодействии с органами местного самоуправления и организациями коммунального комплекса, предоставляющими услуги на территории муниципального образования.

Перечень материалов, использованных при разработке проекта:

- справка о топографо-геодезической и инженерно-геологической изученности участка;
- топографическая съемка земельного участка и прилегающей территории;
- генеральный план Марьинского сельского поселения Тбилисского р-на;
- правила землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тбилисского р-на.

Рассматриваемая в проекте планировки территория находится в центральной части х. Марьинский.

Площадь участка - 4.07 га. Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Марьинского сельского округа Тбилисского района. Категория земельного участка согласно кадастровому плану: земли населенных пунктов.

В настоящее время проектируемый микрорайон "Школьный" представляет собой свободную территорию. На рассматриваемом участке не располагаются объекты культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

В ходе выполнения проекта планировки территории микрорайона "Школьный" были установлены зоны формирования земельных участков для предоставления физическим лицам для строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Установлены места размещения проектируемых коммуникаций, дорог, проездов и тротуаров. В целях организации мест отдыха населения микрорайона предусмотрено место для организации сквера.

2. Основные характеристики

Расположение земельного участка: центральная часть х. Марьинский.
Общая площадь земельного участка: 4.07 га.
Общая площадь территории для ИЖС: 2.6 га.
Общая количество выделяемых участков: 19 шт.
Площадь выделяемого з/у: от 700.3 до 2058.9 кв.м

Климатические характеристики:
- Снеговой район - I;
- Ветровой район - IV;
- Средняя годовая температура воздуха - 10,6 С;
- Максимальная температура +44 С;
- Минимальная температура -33 С;
- Нормативная глубина промерзания грунтов 80 см;
- Грунтовые условия по просадочности I типа;
- Сейсмичность района 6 баллов.

Преобладает спокойный рельеф, с плавным понижением на юго-восток. В целом по инженерно-геологическим и климатическим условиям рассматриваемая территория благоприятна для строительства.

3. Планировочные решения.

Проект планировки микрорайона разрабатан в условиях сложившейся планировочной структуры селитебной территории хутора.
Территория проектирования расположена в зоне жилой застройки малой этажности. В соответствии с адресным делением, принятым на территории хутора, участку проектирования установлен статус микрорайона, что соответствует нормативным условиям структурной организации селитебной территории. Площадь микрорайона составляет 4,1 га в границах красных
линий микрорайона.

Подготовка проекта осуществлена на основании задания на проектирование, градостроительных требований.

3.1 Жилая застройка.

Объёмно-планировочное решение предполагает застройку жилыми домами малой этажности. Планировочное решение предполагает организацию двух жилых групп, разделенных между собой территорией улиц.

Площадь, выделяемой территории под ИЖС: 2.6 га. Всего планируется возведение 19-ти малоэтажных домов, общей площадью 2280 м. кв.

Предполагаемое количество жителей проектируемого микрорайона на первоначальном этапе - 76 человек. Количество жителей было принято из расчета 4 человек на один выделяемый участок.

3.2 Учреждения и предприятия обслуживания.

Анализ проектируемого участка и генерального плана х. Марьинский показывает: в непосредственном примыкании к территории микрорайона расположена территория, школы, детского сада, магазинов. Принимая во внимание обеспечение требования по доступности этих учреждений от проектируемой жилой застройки, использование указанных учреждений возможно и предполагается данным проектом в пешеходной доступности до школы и детского сада.

3.3 Дорожно-транспортная сеть.

В микрорайоне предусмотрено устройство улицы с твердым асфальтобетонным покрытием, обеспечивающей подъезды к жилым домам. Ул. Школьная принята основной автодорогой микрорайона, соединяющая ул. Мира и ул. Безымянную. Ширина проезжей части улицы - 6.0 м.

Вдоль красных линий земельных участков проектом планировки предусмотрена сеть пешеходных тротуаров, соединяющих жилые массивы микрорайона с объектами социально-культурного куммунально-бытового назначения хутора.

3.4 Организация рельефа

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом сформировавшегося рельефа застраиваемой территории на основании существующих отметок поверхности земли. Перепад рельефа по микрорайону составляет около 2,0 м. Водоотвод ливневых и талых вод запроектирован по покрытиям проезжей части улиц по направлению на восток и юго-восток.

Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечиваются за счет подсыпки грунта.

3.5 Благоустройство и озеленение.

Проектом обеспечиваются нормативные требования по обустройству территории жилого микрорайона.

В целях организации отдыха населения микрорайона предусмотрено место для организации сквера .

4. Инженерная инфраструктура.

Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры выполняется согласно технических условий предоставленных эксплуатирующими организациями хутора, а так же требованиями строительного и охранного нормирования.
Исходя из расчетов численности населения и перспективного развития центральной части хутора Марьинский на территории проектируемого микрорайона планируется размещение сетей инженерного обеспечения района:
Водоснабжение - централизованная сеть.
Канализация - локальные индивидуальные сооружения.
Связь - централизованная сеть.
Газоснабжение - централизованная сеть.
Энергоснабжение - централизованная сеть.

4.1 Водоснабжение.

Водоснабжение микрорайона "Школьный" принято в соответствии с техническими условиями _____, а также из расчета среднесуточного расхода воды, основываясь на данные предполагаемой численности населения и перспективного развития центральной части х. Марьинский. Расчетный суточный расход воды (на хозяйственно-питьевые нужды) - 26 куб. м. в сутки.

Точка подключения - водопроводный колодец на пересечении ул.Мира и ул.Школьной;

Проектом планировки предлагается устройство сетей магистрального водопровода по ул Школьной протяженностью 295 м, диаметр п/ф трубы 100.
Проектируемые сети водопровода со свободным напором в сети 1.5 атм.

4.2 Газоснабжение

Точка подключения проектируемых сетей газоснабжения - существующий ГРП-__ на пересечении ул. Школьной и ул. Безымянной.
Проектируемая сеть газоснабжения состоит из газопровода низкого давления протяженностью 300 м.

4.3 Электроснабжение.

Точка подключения проектируемых сетей - существующая ТП по ул. Безымянной.
Проектируемые сети электроснабжения состоят из ВЛ 04 кВ протяженностью 300м.

4.4 Связь.

Телефонизация проектируемого микрорайона осуществляется от Марьинских сетей АТС и опорноусилительной станции.

5. Защита территорий от ЧС природного и техногенного характера

5.1. Противопожарные мероприятия

Проектом планировки предусмотрено несколько мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и ликвидации пожаров. Проезды и улицы приняты шириной не менее 6.0 метров. При застройке микрорайона "Школьный" следует соблюдать противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

5.2. ЧС на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории микрорайона относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, рассматриваемая территория микрорайона "Школьный" в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения на территории поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП;
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территорий микрорайона.

При аварии в системах водоснабжения, газоснабжения без воды и газа останется большая часть населения микрорайона "Семейный".

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в зданиях на территории микрорайона, однако не приведут к крупной аварии с взрывом или большой загазованностью.

В целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций целесообразно, помимо выполнения плана превентивных мероприятий разработать целевую программу по строительству, реконструкции, капитальному ремонту систем жизнеобеспечения на перспективу.

5.3. Опасные природные явления.

К опасным природным явлениям, возможным на территории проектируемого микрорайона, относятся землетрясения, ураганы, эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, набухание и просадка грунтов.

6. Охрана окружающей среды

6.1 Охрана земельных ресурсов

В целях охраны и восстановления почвенно-растительного покрова в рамках мероприятий по реализации проекта предлагается следующее:
- соблюдение системы природоохранных мероприятий при осуществлении различных видов хозяйственной деятельности;
- рекультивация нарушенных земель и вовлечение их в хозяйственную деятельность;
- применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
- своевременный организованный вывоз бытового мусора с территории микрорайона, разработка мероприятий, направленных на недопущение захламления земель территории в с соответствии с ведомственными программами;
- борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
- создание высокой степени благоустройства территории микрорайона;
- при размещении специальных территорий на территории микрорайона и прилегающих территориях (школа, детский сад, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;

6.2 Охрана атмосферного воздуха

Естественными загрязнителями воздуха в поселении являются пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Основными источниками загрязнения микрорайона являются автомобильный транспорт и близлежащие котельные.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ приходится на выбросы от автотранспорта (85% от общего выброса всех загрязнений).

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является организация системы действенного контроля эксплуатации и технического состояния автотранспорта, использование на автозаправочных станциях высококачественных видов топлива, оборудование существующих и проектируемых автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране близлежащих посевов от пожара;
- не осуществлять и не допускать сжигания отходов;
- благоустройство, озеленение улиц, создание «зеленых» зон;

На последующих стадиях конкретного проектирования объектов необходимо соблюдать требования Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 г., № 96-ФЗ (ред. От 31.12.2005 г. № 199-ФЗ).

При строительстве конкретных объектов необходимо выполнять следующие требования, сформулированные в законе:

- использовать технические, технологические установки, двигатели, транспортные и иные передвижные средства и установки, имеющие сертификаты, устанавливающие соответствие содержания вредных (загрязняющих) веществ в их выбросах техническим нормативам выбросов (п.4 ст.15);
- обеспечить не превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а так же строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий (п.1 ст.16);

- в проектной документации на строительство предусмотреть меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и их обезвреживанию (п.4 ст.16);
- при использовании транспортных и иных передвижных средств обеспечивать соответствие выбросов загрязняющих веществ техническим нормативам (ст.17).

В ст. 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г., № 52-ФЗ (ред. От 30.12.2006 г. №266-ФЗ, от 26.06.2007 г. № 118-ФЗ) сформулированы санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху. Атмосферный воздух в городских и сельских поселениях, на территориях промышленных организаций, а также воздух в рабочих зонах производственных помещений, жилых и других помещениях не должен оказывать вредное воздействие на человека.

В соответствии с этим требованием, при строительстве объектов на территории микрорайона должны соблюдаться установленные санитарными правилами ПДК химических, биологических веществ и микроорганизмов в воздухе утверждаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Качество воздуха за пределами строительной площадки должно соответствовать требованиям к воздуху населенных мест.

6.3 Охрана ОС от воздействия шума и электромагнитных колебаний.

В период строительства объектов на отдельные территории будет производиться дополнительное шумовое воздействие, при котором возможно превышение уровня предельно-допустимых уровней шума. Все строительно-монтажные работы в период строительства должны проводиться с учетом требований действующих правил и нормативов, в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

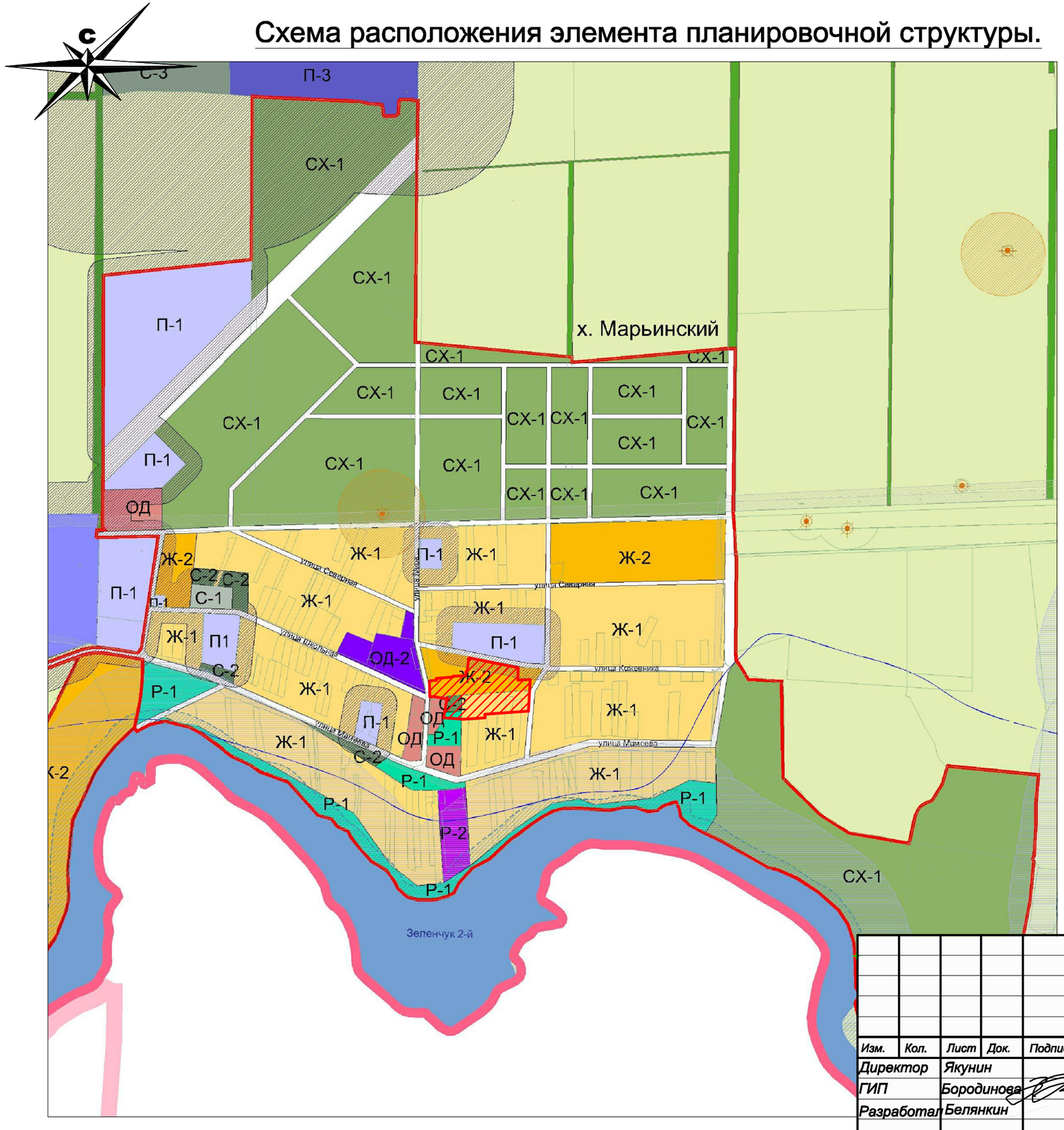
Лист	Наименование	Примечание
1ПП	Общие данные.	
2ПП	Схема расположения элемента планировочной структуры	
3ПП	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки.	
4ПП	Чертеж планировки территории	
5ПП	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения автотранспорта.	
6ПП	Схема вертикальной планировки территории	
7ПП	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	

Заказчик: Администрация Марьинского с/п

ПП 42п-07/10-14

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории микрорайона "Школьный" в х. Марьинском	Стадия	Лист	Листов
Директор		Якунин					П	1	7
ГИП		Бородинова							
Разработал		Белянкин				Общие данные	Градостроительный центр Тбилисского района		

Схема расположения элемента планировочной структуры.



Условные обозначения:

- *Граница Тбилисского района.*
- *Граница Марьинского Сельского поселения.*
- *Граница населенного пункта.*
- *Границы территориальных зон согласно ПЗЗ Марьинского с/ п.*
- *Граница микрорайона "Семейный".*

Взамен инв. №

Подпись и дата

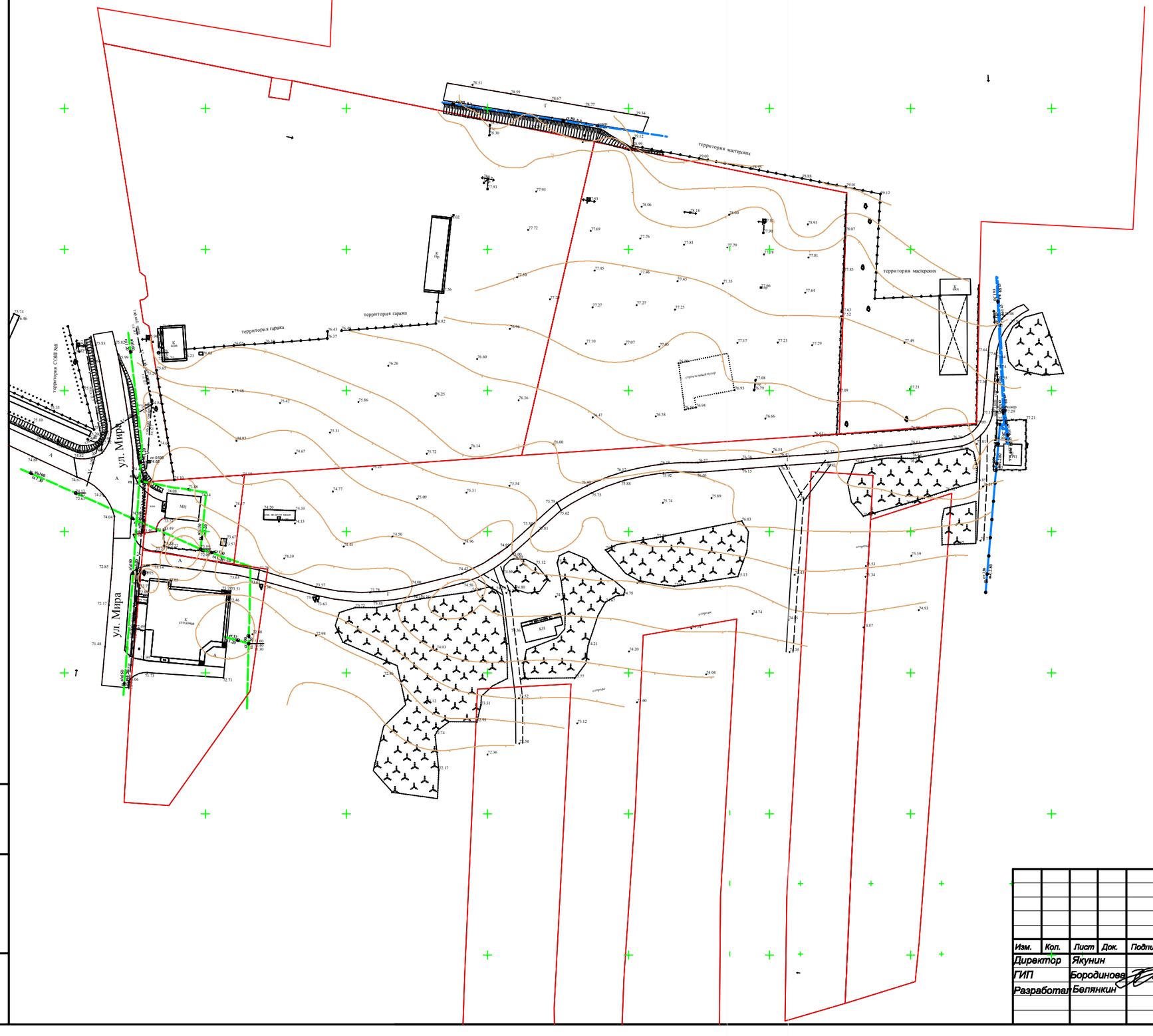
Инв. № подл.

Заказчик: Администрация Марьинского с/п

ПП 42п-07/10-14

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
Директор		Якунин				*Проект планировки территории микрорайона "Школьный" в х. Марьинском*	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
ГИП		Бородинова					*П*	*2*	*7*
Разработал		Белянкин				*Схема расположения элемента планировочной структуры*	*Градостроительный центр Тбилисского района*		

Схема использования территории
в период подготовки проекта планировки.
М 1: 1000



						Заказчик: Администрация Марьинского с/п	
						ПП	42п-07/10-14
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории микрорайона "Школьный" в х. Марьинском	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 7
Директор		Якунин					
ГИП		Бородинов					
Разработал		Белянкин				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.	Градостроительный центр Тбилисского района

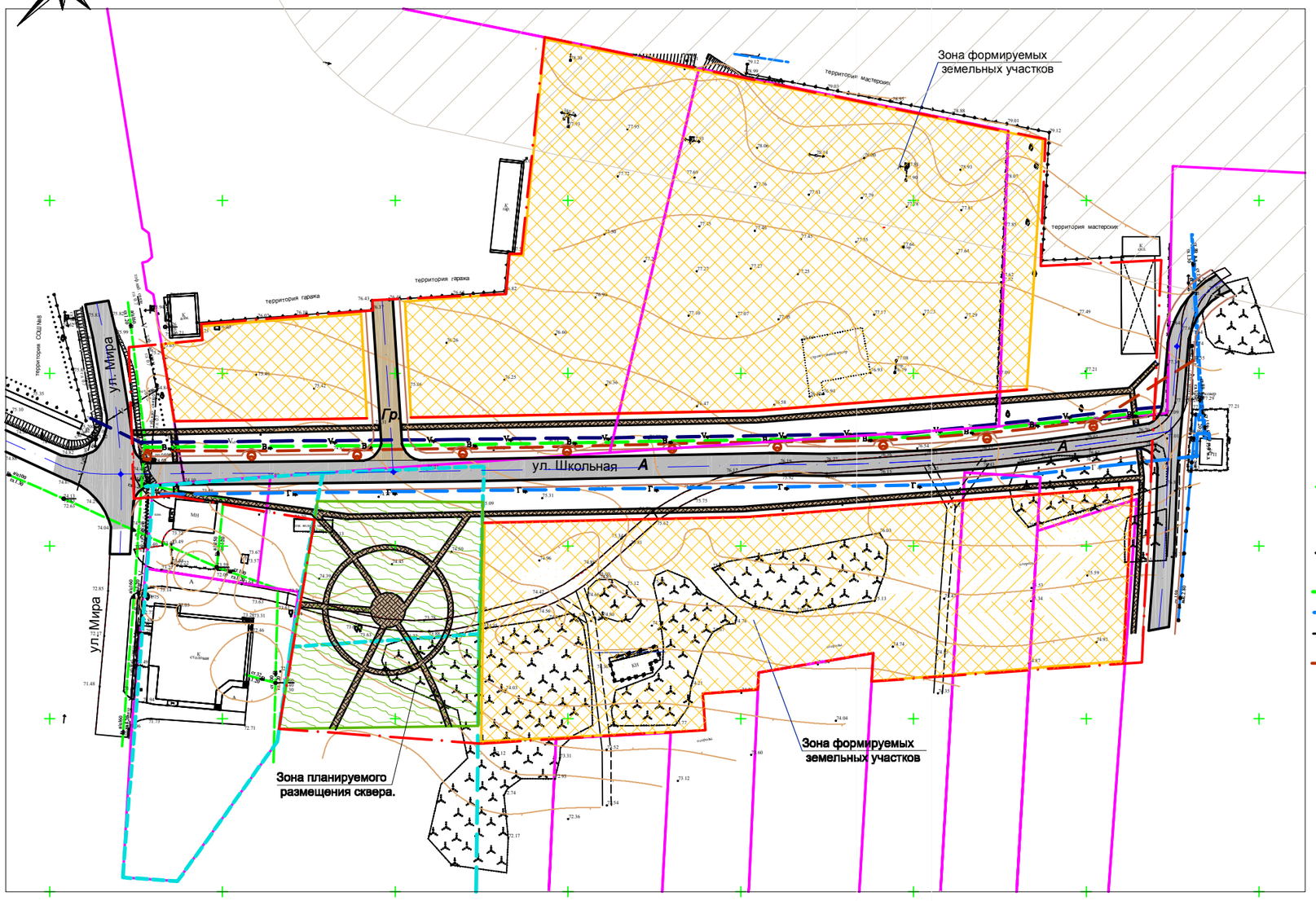
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

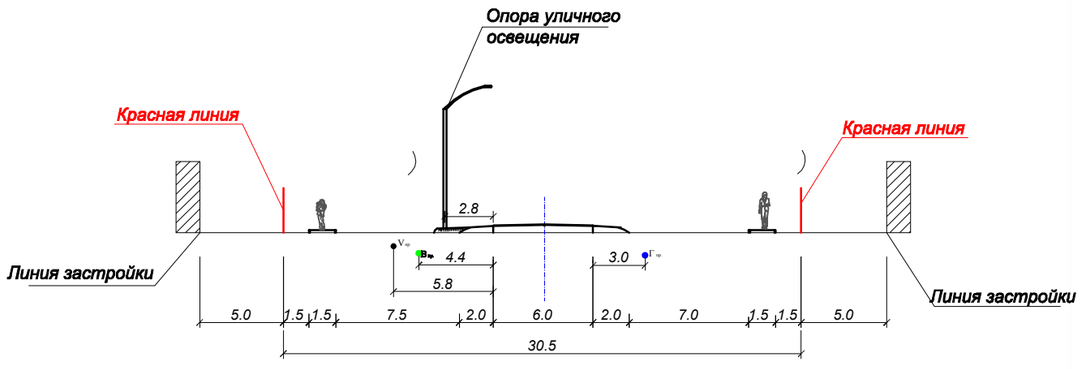
М 1:1000



Условные обозначения:

- *Красная линия.*
- *Границы существующих и смежных земельных участков.*
- *Граница микрорайона "Семейный".*
- *Границы территориальных зон согласно ПЗЗ Марьинского с/ п.*
- *Зона формируемых земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.*
- *Зона размещения проектируемой зоны зеленых насаждений.*
  Зона размещения проектируемого сквера.
- *Проектируемые дороги и проезды. .* (Гр. / А)
- *Проектируемые тротуары, пешеходные дорожки.*
- *Санитарно-защитная зона.*
- *Существующий водопровод.* (В)
- *Существующий газопровод.* (Г)
- *Существующие линии связи.* (V)
- *Существующая ЛЭП.*
- *Проектируемый водопровод.* ($В_{пр.}$)
- *Проектируемый газопровод.* ($Г_{пр.}$)
- *Проектируемые линии связи.* ($V_{пр.}$)
- *Проектируемые линии ЛЭП с опорами уличного освещения.*

Продольный профиль территории.



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Якунин			
ГИП		Бородинова			
Разработал		Белянкин			

Заказчик: Администрация Марьинского с/п

ПП 42п-07/10-14

Проект планировки территории микрорайона "Школьный" в х. Марьинском

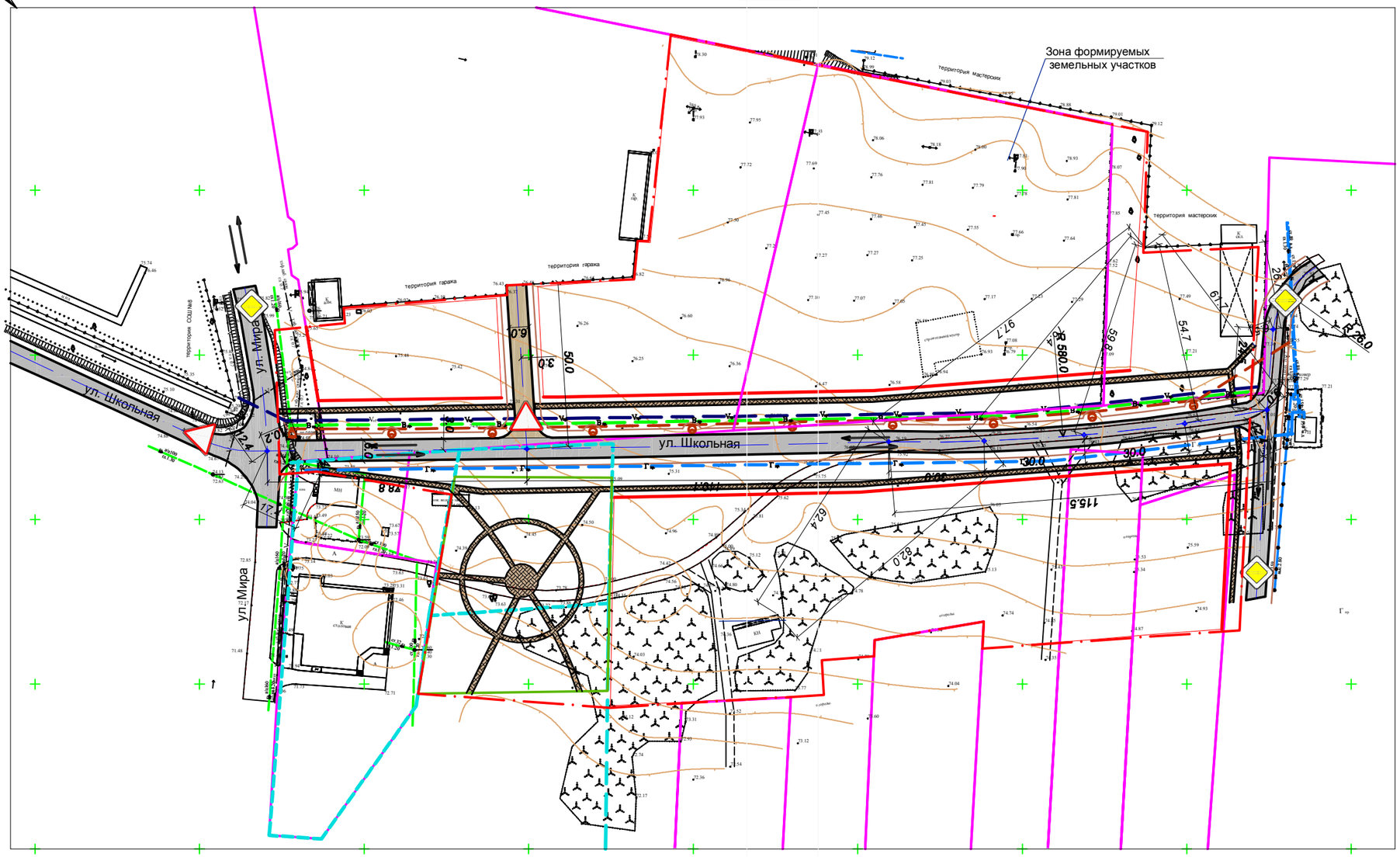
Стадия	Лист	Листов
П	4	7

Чертеж планировки территории

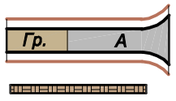
Градостроительный центр Тбилисского района

Схема организации улично-дорожной сети.
Привязочный чертеж элементов транспортной инфраструктуры

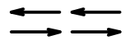
М 1:1000



- Красная линия.
- Границы существующих и смежных земельных участков.
- Граница микрорайона "Семейный".
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ Марьинского с/ п.



- Проектируемые дороги и провзды. .
- Проектируемые тротуары, пешеходные дорожки.



- Направление движения автотранспорта (кроме общественного транспорта) на проезжей части улиц.

- Дорога или часть улицы с второстепенным правом движения (второстепенная дорога). Место пересечения с участком главной дороги.
- Дорога или участок улицы с преимущественным правом движения (главная дорога).

- Существующий водопровод.
- Существующий газопровод.
- Существующие линии связи.
- Существующая ЛЭП.
- Проектируемый водопровод.
- Проектируемый газопровод.
- Проектируемые линии связи.
- Проектируемые линии ЛЭП с опорами уличного освещения.

Взам. инв. №

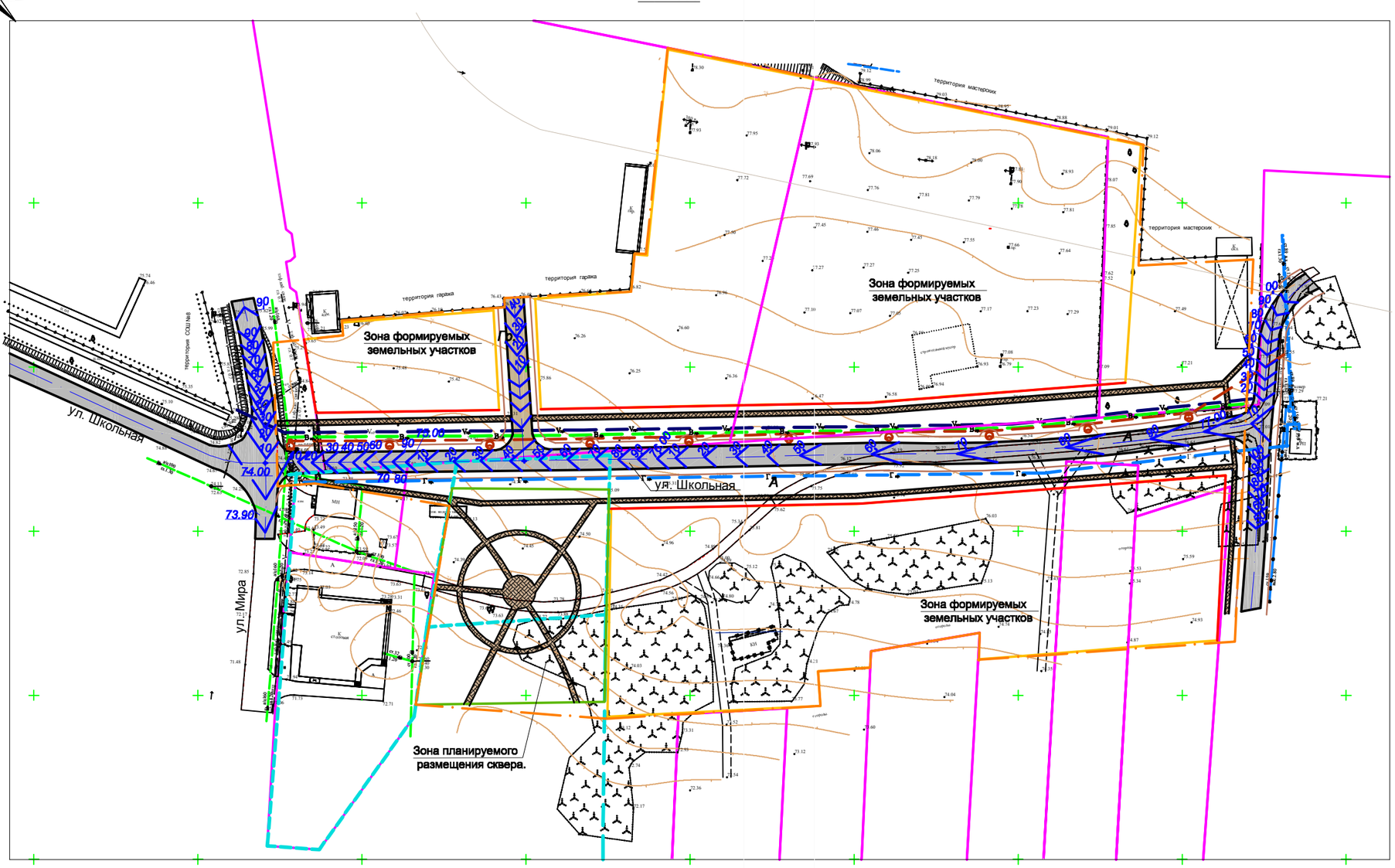
Подп. и дата

Инв. № подл.

						Заказчик: Администрация Марьинского с/п	
						ПП	42п-07/10-14
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории микрорайона "Школьный" в х. Марьинском	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 7
Директор		Якунин					
ГИП		Бородинов				Схема организации улично-дорожной сети. Привязочный чертеж элементов транспортной инфраструктуры .	Градостроительный центр Тбилисского района
Разработал		Белянкин					

Схема вертикальной планировки

М 1:1000



Условные обозначения:

- Красная линия.
- Границы существующих и смежных земельных участков.
- Граница микрорайона "Семейный".
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ Марьинского с/ п.
- Зона формируемых земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства .
- Зона размещения проектируемой зоны зеленых насаждений. Зона размещения проектируемого сквера.
- Проектируемые дороги и проезды. .
- Проектируемые тротуары, пешеходные дорожки.
- Проектная горизонталь дорог, площадок, тротуаров
- Существующая горизонталь.
- Существующий водопровод.
- Существующий газопровод.
- Существующие линии связи.
- Существующая ЛЭП.
- Проектируемый водопровод.
- Проектируемый газопровод.
- Проектируемые линии связи.
- Проектируемые линии ЛЭП с опорами уличного освещения.

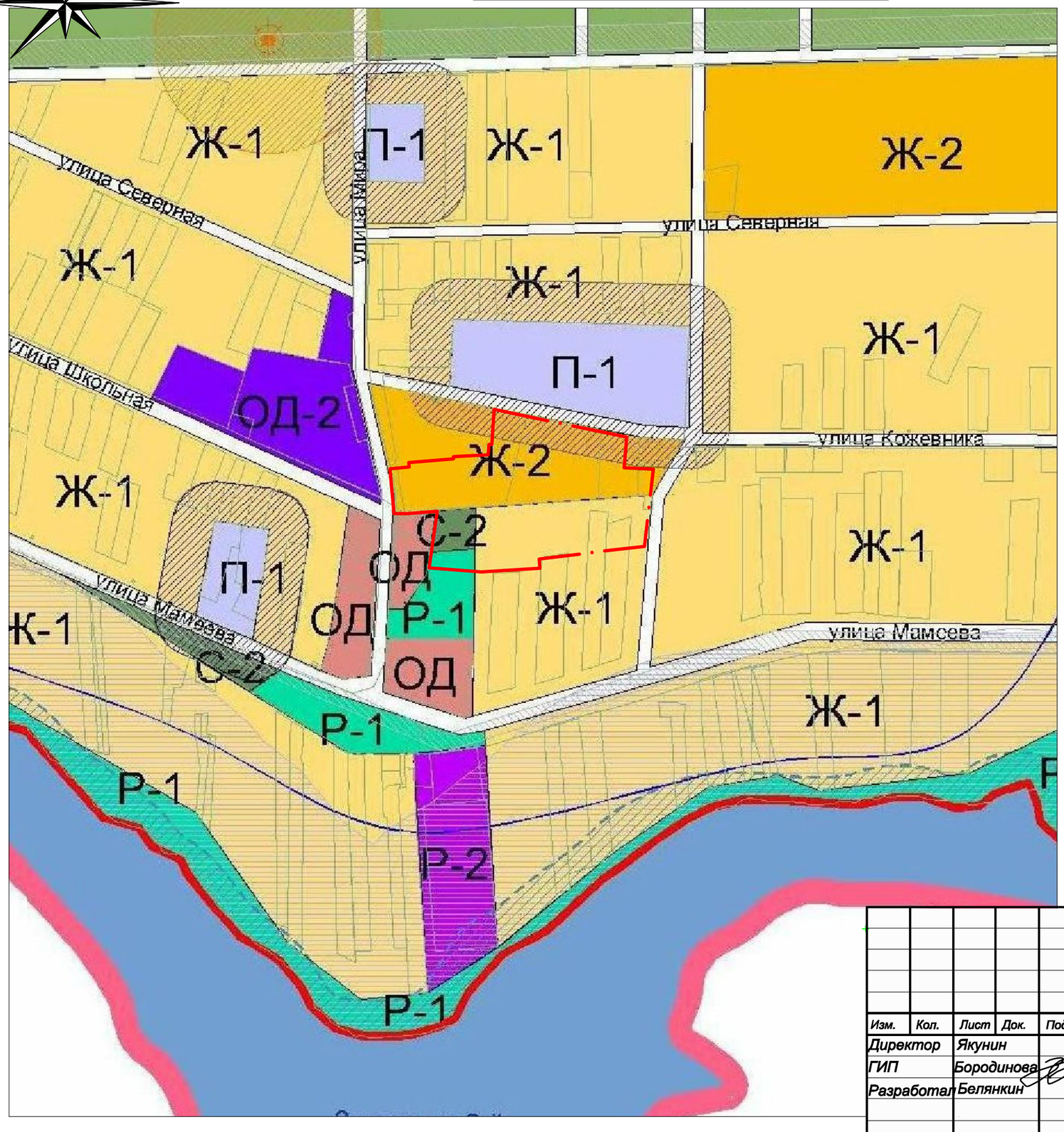
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Заказчик: Администрация Марьинского с/п			
						ПП	42п-07/10-14		
Директор		Якунин				Проект планировки территории микрорайона "Школьный" в х. Марьинском	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бородиновя					П	6	7
Разработал		Белянкин				Схема вертикальной планировки территории.	Градостроительный центр Тбилисского района		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.



Условные обозначения:

- Граница Тбилисского района.
- Граница Марьинского Сельского поселения.
- Граница населенного пункта.
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ Марьинского с/ п.
- Граница микрорайона "Семейный".
- Санитарно-защитная зона.
- Охранная зона инженерных коммуникаций.
- Охранная зона объектов культурного наследия.
- Водоохранная зона.
- Прибрежная защитная полоса.
- Зона затопления 1-% паводком.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Якунин			
ГИП		Бородинова			
Разработал		Белянкин			

Заказчик: Администрация Марьинского с/п

ПП 42п-07/10-14

Проект планировки территории микрорайона "Школьный" в х. Марьинском

Стадия	Лист	Листов
П	7	7

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Градостроительный центр Тбилисского района

1. Общие сведения

Проект межевания территории микрорайона "Школьный" в х. Марьинском разработан на основании заявления заказчика Администрации Марьинского сельского поселения, в соответствии с заданием на проектирование, требованиями СНиП 2.07.01-89* "Планировка и застройка городских и сельских поселений" а также проектом планировки территории микрорайона "Школьный" в х. Марьинском.

Работа над проектом межевания велась в тесном взаимодействии с органами местного самоуправления и организациями коммунального комплекса, предоставляющими услуги на территории муниципального образования.

Перечень материалов, использованных при разработке проекта:

- справка о топографо-геодезической и инженерно-геологической изученности участка.
- топографическая съемка земельного участка и прилегающей территории.
- опорный план Марьинского сельского поселения Тбилисского р-на.
- проект планировки территории микрорайона "Школьный"

Рассматриваемая в проекте планировки территория находится в центральной части х. Марьинский.

Площадь участка - 4.07 га. Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов. Категория земельного участка согласно кадастровому плану: земли населенных пунктов.

В ходе выполнения проекта межевания территории микрорайона "Школьный" были установлены границы земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, для размещения объектов рекреационного назначения.

В целях организации мест отдыха населения микрорайона выделен земельный участок для организации сквера.

Установлены охранные зоны проектируемых коммуникаций. На сформированных земельных участках выделены зоны допустимого размещения зданий и сооружений с учетом всех градостроительных норм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМ	42п-07/10-14 - ПЗ		
Директор		Якунин				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бородинова					РП	1	1
Разработала		Белянкин					ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТБИЛИССКОГО РАЙОНА		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1ПМ	Общие данные.	
2ПП	Проект межевания территории	

Ведомость спецификаций.

Лист	Наименование	Примечание
2ПМ	Реестр смежных землепользователей.	
2ПМ	Сведения о характерных точках и о частях границ территории микрорайона "Школьный"	

Ведомость выделяемых земельных участков

Марка по проекту	Площадь кв.м	Примечание
1	700.3 кв.м.	
2	881.6 кв.м.	
3	1420.4 кв.м.	
4	2592.2 кв.м.	
5	2058.9 кв.м.	
6	1996.1 кв.м.	
7	1889.5 кв.м.	
8	1711.5 кв.м.	
9	1613.3 кв.м.	
10	1507.9 кв.м.	
11	1377.6 кв.м.	
12	1110.7 кв.м.	
13	763.2 кв.м.	
14	936.6 кв.м.	
15	866.8 кв.м.	
16	974.0 кв.м.	
17	1241.9 кв.м.	
18	1304.7 кв.м.	
19	1337.0 кв.м.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Якунин			
ГИП		Бородинова			
Разработал		Белянкин			

Заказчик: Администрация Марьинского с/п

ПМ 42п-07/10-14

Проект планировки территории микрорайона "Школьный" в х. Марьинском

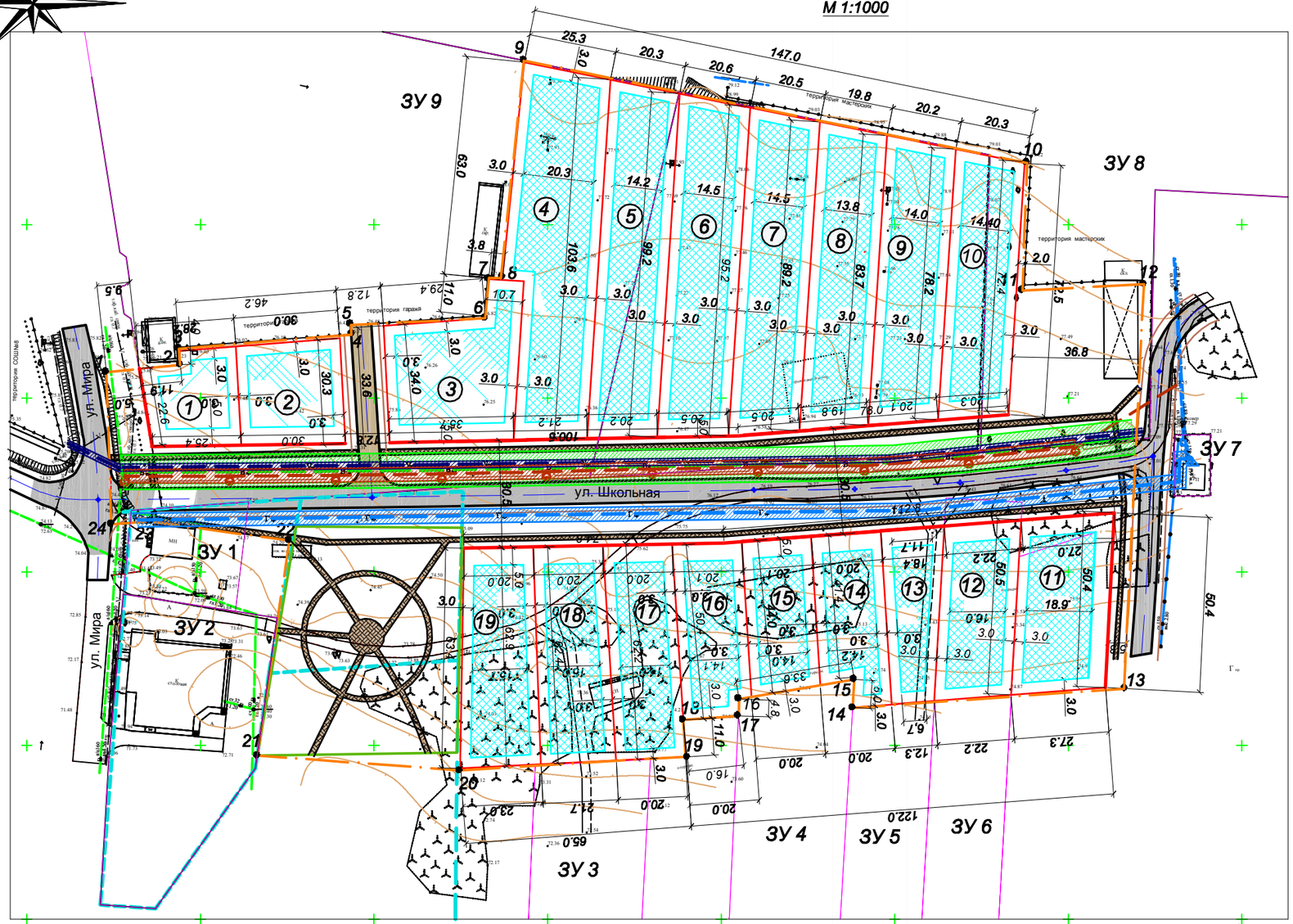
Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Общие данные

Градостроительный центр Тбилисского района

Проект межевания территории

М 1:1000



Условные обозначения:

- *Красная линия.*
- *Границы формируемых земельных участков.*
- *Границы существующих и смежных земельных участков.*
- *Граница микрорайона "Семейный".*
- *Границы территориальных зон согласно ПЗЗ Марьинского с/п.*
- *Зона допустимого размещения объектов капитального строительства.*
- *Охранная зона водопровода (5.0 м от оси трубопровода)*
- *Охранная зона линии связи (1.0 м от оси кабеля)*
- *Охранная зона газопровода (2.0 м от оси трубопровода)*
- *Охранная зона ЛЭП (2.0 м от оси крайнего провода)*
- *Проектируемые дороги и проезды. .*
- *Проектируемые тротуары, пешеходные дорожки.*

СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ И О ЧАСТЯХ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА "ШКОЛЬНЫЙ"

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Горизонтальное положение, м	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Горизонтальное положение, м
	X	Y			X	Y	
1	505607.4924	2233272.9105	21.38	13	505516.3711	2233566.0334	78.40
2	505609.6288	2233294.1842	4.64	14	505510.8008	2233487.8447	8.01
3	505614.2589	2233293.8435	49.71	15	505519.0300	2233488.3200	33.59
4	505618.4418	2233343.6348	2.83	16	505513.3700	2233455.1700	4.82
5	505621.0892	2233343.3999	38.67	17	505508.5567	2233455.0389	16.01
6	505.623.0034	2233382.0273	11.66	18	505507.3258	223439.0677	10.58
7	505634.6125	2233383.1197	3.377	19	505496.7604	2233439.7249	65.17
8	505634.5462	2233386.4970	63.05	20	505492.8515	2233374.6672	58.45
9	505697.2484	2233393.1898	147.92	21	505497.1067	2233316.3700	62.55
10	505667.7462	2233538.1452	36.76	22	505558.9717	2233325.6071	40.31
11	505631.0027	2233536.7598	35.02	23	505563.6986	2233285.6792	11.35
12	505632.7752	2233571.7426	116.54	24	505563.6986	2233274.3569	43.81

РЕЕСТР СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Обозначение	Кадастровый номер	Наименование землепользователя
ЗУ 1	23:29:0402002:128	ЗАО "Марьинское"
ЗУ 2	23:29:0402002:107	ЗАО "Марьинское"
ЗУ 3	23:29:0402002:20	Кулешов Андрей Евгеньевич
ЗУ 4	23:29:0402002:20	Черноусова Анна Георгиевна
ЗУ 5	23:29:0402002:34	Лукьянченко Николай Яковлевич
ЗУ 6	23:29:0402002:52	Сушков Станислав Тимофеевич
ЗУ 7	23:29:0402002:210	Администрация Марьинского
ЗУ 8	23:29:0402003:197	ЗАО "Марьинское"
ЗУ 9	23:29:0402003:132	ЗАО "Марьинское"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Якунин			
ГИП		Бородинов			
Разработал		Белянкин			

Заказчик: Администрация Марьинского с/п

ПМ 42п-07/10-14

Проект межевания территории микрорайона "Школьный" в х. Марьинском

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Проект межевания территории .

Градостроительный центр Тбилисского района