

Администрация муниципального образования Тбилисский район

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тбилисского района»

хут. Терско-Каламбетский

**9:30 часов 13 марта 2020 года
хут. Терско-Каламбетский,
ул. Прикубанская, 33**

Тема публичных слушаний: Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тбилисского района».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Тбилисский район.

Слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 10 февраля 2020 года № 107 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тбилисского района».

Опубликование информации: извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района» 10 февраля 2020 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

На слушаниях присутствуют:

1) уполномоченный орган по проведению публичных слушаний в составе:
А.В. Моренко - заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре, председатель комиссии;

Н.В. Ляу - начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, заместитель председателя комиссии;

Е.Н. Еремина - главный специалист отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, секретарь комиссии;

Т.В. Кириченко - начальник отдела по управлению муниципальным

имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район;
С.В. Мартын - глава Марьинского сельского поселения Тбилисского района;

Т.А. Бочанова - начальник правового отдела организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район;

В.И. Комисарчук - депутат Совета муниципального образования Тбилисский район.

2) участники публичных слушаний: 3 человек.

Слушания открыл: - председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район - А.В. Моренко, представил членов комиссии и пояснил вопрос публичных слушаний.

Внесение изменений в имеющиеся Правила землепользования и застройки требуется в целях выполнения поручения главы администрации (губернатора) Краснодарского края В.И. Кондратьева: «Организовать приведение в соответствие правил землепользования и застройки и генеральных планов в муниципальных образованиях Краснодарского края», в связи с необходимостью приведения их в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540. В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Настоящий проект внесения изменений включает в себя:

1. Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложен в новой редакции (приведение в соответствие действующему законодательству статей Правил землепользования и застройки, касающихся порядка применения правил и внесения в них изменений, а также ограничений использования земельных участков).

2. Часть III «Градостроительные регламенты» изложены в новой редакции (в соответствии Приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

3. В части II «Карта градостроительного зонирования» в связи с несоответствием генеральному плану Марьинского сельского поселения:

1) зону П-2 «Зона производственно - коммунального назначения IV класса опасности», расположенную на западе от границы хут. Терско-Каламбетского, изменить на зону СХ-2 «Зона сельскохозяйственных объектов и предприятий»;

2) зону П-2 «Зона производственно - коммунального назначения IV класса опасности», расположенную на юге от границы хут. Терско-Каламбетского,

изменить на зону СХ-2 «Зона сельскохозяйственных объектов и предприятий»;

3) на северо-западе от границ земельного участка с кадастровым номером 23:29:0401000:185, часть зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», изменить на зону С-2 «Зона зеленых насаждений специального назначения»;

4) зону П-1 «Зона производственно-коммунального назначения V класса опасности», расположенную в центральной части хут. Терско-Каламбетского, изменить на зону СХ-2 «Зона сельскохозяйственных объектов и предприятий»;

5) земельный участок с кадастровым номером 23:29:0401000:185 обозначить зоной СХ-2 «Зона сельскохозяйственных объектов и предприятий»;

6) добавить зону Р-1 «Зона озеленения общего пользования», расположенную в центральной части хут. Терско-Каламбетского, примыкающей вдоль ул. Прикубанской (согласно генплана);

7) зону С-1 «Зона ритуального назначения», расположенную в южной части хут. Терско-Каламбетского, изменить на зону СХ «Зона сельскохозяйственных угодий»;

8) северной части земельного участка с кадастровым номером 23:29:0401000:11, расположенного в восточной части хут. Терско-Каламбетского, зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для развития населенного пункта», изменить на зону Ж-2 «Зона развития индивидуальными жилыми домами»;

Также рассмотрен вопрос по корректировке предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженных в градостроительных регламентах Правил.

Н.В. Ляу: в комиссию поступило заявление от гражданина:

П.А. Мороз, проживающей в ст-це Тбилисской, по ул. Базарной, 173 А, от 10 апреля 2019 года № В-139/3266, о внесении изменений в ПЗЗ Марьинского сельского поселения в части изменения зоны С-2 на СХ-1 земельного участка ориентировочный площадью 8000 кв.м.

А.В. Моренко: изменение территориальной зоны С-2 «Зоны зеленых насаждений специального назначения» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для развития населенного пункта» без внесения изменений в генеральный план Марьинского сельского поселения невозможно.

А.В. Моренко: у кого есть вопросы и предложения?

С.В. Мартын: предлагаю отразить территориальную зону ОД-1 «Зона объектов здравоохранения» по ул. Прикубанской в хут. Терско-Каламбетском в районе земельного участка с кадастровым номером 23:29:0401003:148.

А.В. Моренко: отразить территориальную зону ОД-1 «Зона объектов

здравоохранения» по ул. Прикубанской в хут. Терско-Каламбетском в районе земельного участка с кадастровым номером 23:29:0401003:148 (согласно генплана).

А.В. Моренко: у кого еще есть вопросы и предложения? Вопросов и предложений нет.


Предлагаю проект внесения изменений в ПЗиЗ в целом одобрить с учетом дополнений и замечаний.

В ближайшие дни итоговый документ по результатам публичных слушаний будет опубликован в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в ПЗиЗ с протоколом и заключением комиссии будет направлен главе муниципального образования Тбилисский район для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Тбилисский район для утверждения.

Председатель комиссии

Заместитель председателя
комиссии

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is for A.V. Morenko and the bottom signature is for N.V. Lyay.

А.В. Моренко

Н.В. Ляу