

Администрация муниципального образования Тбилисский район

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тбилисского района»

хут. Зайчанский

**14:00 часов 13 марта 2020 года
ул. Луговая,
территория детской площадки**

Тема публичных слушаний: Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тбилисского района».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Тбилисский район.

Слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 10 февраля 2020 года № 107 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тбилисского района».

Опубликование информации: извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района» 10 февраля 2020 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

На слушаниях присутствуют:

1) уполномоченный орган по проведению публичных слушаний в составе:
А.В. Моренко - заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре, председатель комиссии;

Н.В. Ляу - начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, заместитель председателя комиссии;

Е.Н. Еремина - главный специалист отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, секретарь комиссии;

Т.В. Кириченко - начальник отдела по управлению муниципальным

имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район;

С.В. Мартын - глава Марьинского сельского поселения Тбилисского района;

Т.А. Бочанова - начальник правового отдела организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район;

В.И. Комисарчук - депутат Совета муниципального образования Тбилисский район.

2) участники публичных слушаний: 6 человек.

Слушания открыл: - председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район - А.В. Моренко, представил членов комиссии и пояснил вопрос публичных слушаний.

Внесение изменений в имеющиеся Правила землепользования и застройки требуется в целях выполнения поручения главы администрации (губернатора) Краснодарского края В.И. Кондратьева: «Организовать приведение в соответствие правил землепользования и застройки и генеральных планов в муниципальных образованиях Краснодарского края», в связи с необходимостью приведения их в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540. В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Настоящий проект внесения изменений включает в себя:

1. Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложен в новой редакции (приведение в соответствие действующему законодательству статей Правил землепользования и застройки, касающихся порядка применения правил и внесения в них изменений, а также ограничений использования земельных участков).

2. Часть III «Градостроительные регламенты» изложены в новой редакции (в соответствие Приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

3. В части II «Карта градостроительного зонирования» в связи с несоответствием генеральному плану Марьинского сельского поселения:

1) зону П-1 «Зона производственно-коммунального назначения V класса опасности», расположенную на севере от северной границы хут. Зайчанского, изменить на зону СХ-2 «Зона сельскохозяйственных объектов и предприятий»;

2) откорректировать границы зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и зоны Р-1 «Зона озеленения общего пользования», расположенных в южной части хут. Зайчанского, вдоль реки

Зеленчук-2 (в соответствии с генпланом);

3) границы зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для развития населенного пункта», расположенной в восточной части хут. Зайчанского, откорректировать в соответствии с генпланом, изменив южную часть этой зоны на зону СХ «Зона сельскохозяйственных угодий»;

Также рассмотрен вопрос по корректировке предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженных в градостроительных регламентах Правил.

Н.В. Ляу: в комиссию поступило заявление:

Исполняющего обязанности начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район Шагбазян Л.А., от 18 октября 2018 года № 1726 (вх. № 1822), о внесении изменений в ПЗЗ Марьинского сельского поселения в части дополнения зоны СХ-1 и Ж-1 основными видами разрешенного использования - «ведение сельскохозяйственного производства (строительство сельской усадьбы и осуществление ее деятельности)» на земельные участки, согласно приложению.

Решили: территориальная зона Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с требованиями к данной зоне не может включать в себя земельные участки с разрешенным использованием – обеспечение сельскохозяйственного производства. Зона СХ-1 в соответствии с пунктом 3 данного протокола изменена на зону СХ, которая включает в себя данный вид разрешенного использования земельного участка.

А.В. Моренко: у кого есть вопросы и предложения? Вопросов и предложений нет.

Предлагаю проект внесения изменений в ПЗиЗ в целом одобрить.

В ближайшие дни итоговый документ по результатам публичных слушаний будет опубликован в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в ПЗиЗ с протоколом и заключением комиссии будет направлен главе муниципального образования Тбилисский район для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Тбилисский район для утверждения.

Председатель комиссии

А.В. Моренко

Заместитель председателя
комиссии

Н.В. Ляу