



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2016

ст-ца Тбилисская

№ 19

О комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки на территории
сельских поселений муниципального
образования Тбилисский район

В соответствии со статьями 30-36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Утвердить:

1) порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район (приложение № 1).

2) состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район (приложение № 2).

3) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район (приложение № 3).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре В.С. Чередица.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



В.Б. Красноруцкий

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 18.01.2016 № 19

Порядок
деятельности комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

1. Общие положения

1.1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее — комиссия) утверждается постановлением главы муниципального образования Тбилисский район.

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом по рассмотрению вопросов по подготовке проекта правил землепользования и застройки, организации публичных слушаний по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проектам межевания, документов территориального планирования сельских поселений.

1.3. Техническое обеспечение деятельности комиссии возлагается на отдел архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район.

2. Компетенция комиссии

2.1. В компетенцию комиссии входит рассмотрение следующих вопросов:

- 1) организация работ по подготовке проектов предложений по внесению изменений в генеральный план;
- 2) организация работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, а также проектов предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки;
- 3) организация работ по подготовке документации по планировке территории, проверка документации по планировке территории;
- 4) получение от разработчиков проектов внесения изменений в генеральный план, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки и проектов межевания и рассмотрение на заседании комиссии;

5) организация и проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

6) координация деятельности органов администрации муниципального образования по вопросам землепользования и застройки;

7) рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с подготовкой проекта правил землепользования и застройки поселения, поступивших в администрацию муниципального образования Тбилисский район;

8) подготовка заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций главе муниципального образования Тбилисский район для принятия решения.

9) организация работ по подготовке проектов предложений по внесению изменений в нормативы градостроительного проектирования.

10) отклонение предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.

3. Организация деятельности комиссии

3.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. В составе комиссии не может быть четное количество человек. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании комиссии.

3.3. В состав Комиссии могут включаться:

депутаты Совета муниципального образования Тбилисский район;
лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций;
представители государственных органов контроля и надзора, государственных органов управления, представители органов местного самоуправления муниципального района (по согласованию).

3.4. Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой принимается решение.

3.5. Заседания комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член комиссии, уполномоченный председателем комиссии.

3.6. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем комиссии и заместителем председателя комиссии. При необходимости в протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

3.7. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается председателем комиссии.

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район,
начальник управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



В.С. Чередин

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Тбилисский район
 от 16.01.2016 № 19

Состав
 комиссии по подготовке проекта правил
 землепользования и застройки на территории
 Тбилисского района

- | | |
|----------------------------------|--|
| Чередиш
Василий Сергеевич | - заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре, председатель комиссии; |
| Кислякова
Светлана Михайловна | - начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, заместитель председателя комиссии; |
| Еремина
Елена Николаевна | - главный специалист отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Воробьев
Евгений Вячеславович | - заместитель начальника отдела делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию); |
| Грушин
Евгений Владимирович | - глава Песчаного сельского поселения Тбилисского района (по согласованию); |
| Епишов
Максим Владимирович | - глава Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района (по |

Ильин
Евгений Геннадьевич

согласованию);
 - глава Ванновского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);

Картавец
Петр Владимирович

- глава Ловлинского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);

Кириченко
Татьяна Владимировна

- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район;

Котова
Инесса Викторовна

- заместитель начальника территориального отдела территориального управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в г. Кропоткине, в Кавказском, Гулькевичском и Тбилисском районах (по согласованию);

Мартын
Сергей Владимирович

- глава Марьинского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);

Мартынюк
Дмитрий Владимирович

- депутат Совета муниципального образования Тбилисский район (по согласованию);

Мишурина
Вера Николаевна

- глава Геймановского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);

Попов
Николай Алексеевич

- депутат Совета муниципального образования Тбилисский район (по согласованию);

Стойкин
Алексей Николаевич

- глава Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);

Тараненко
Евгений Сергеевич

- начальник отделения надзорной деятельности Тбилисского района, майор внутренней службы (по согласованию);

Трайц
Валерий Валерьевич

- исполняющий обязанности главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);

Халтурина Ольга Евгеньевна - директор Тбилисского филиала ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Краснодарскому краю (по согласованию);

Чайко Дмитрий Алексеевич - начальник правового отдела организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район.».

Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой принимается решение.

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре



В.С. Череди́н

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Тбилисский район
 от 16.01.2016 № 19

**Порядок
 направления в комиссию предложений
 заинтересованных лиц по подготовке проекта правил
 землепользования и застройки на сельских поселениях
 муниципального образования Тбилисский район**

1. Население сельских поселений муниципального образования Тбилисский район с момента опубликования проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Тбилисского района вправе участвовать в его обсуждении в форме проведения публичных слушаний.
2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по опубликованному проекту правил землепользования и застройки (далее - предложения), выдвинутые населением на публичных слушаниях, передаются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) с целью учета предложений по проекту правил землепользования и застройки (далее - проекта Правил).
3. Предложения населения к опубликованному проекту правил могут вноситься в течение 30 дней со дня его опубликования в комиссию и рассматриваются ею в соответствии с настоящим Порядком.
4. Предложения могут быть направлены по электронной почте e-mail: tb1_admin@mail.kuban.ru либо по почте для предложений в комиссию по адресу: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17.
5. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:
 - 1) не должны противоречить Конституции Российской Федерации, Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству и законодательству Краснодарского края;
 - 2) предложения должны быть подготовлены в письменной форме (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений;
 - 3) предложения могут содержать любые материалы (объемные, графические), относящиеся к проекту правил, в том числе на магнитных носителях.

6. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, могут быть оставлены без рассмотрения.

7. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений комиссия составляет заключение.

8. Заключение комиссии на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

- 1) общее количество поступивших предложений;
- 2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;
- 3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;
- 4) предложения, рекомендуемые комиссией к отклонению;
- 5) предложения, рекомендуемые комиссией для внесения в текст проекта Правил.

9. Комиссия по подготовке проекта Правил рассматривает все поступившие предложения.

10. Итоги рассмотрения поступивших предложений с обязательным содержанием принятых предложений к проекту Правил подлежат официальному опубликованию.

Заместитель главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальник управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре

В.С. Чередин